



BYGGLOV – vad gäller för koloniföreningar?

Ändringar har skett i våra byggbestämmelser. Den nya plan- och bygglagen, som trädde i kraft 2 maj 2011, ger inte utrymme för att föreningarna själv ska få sköta byggloven som tidigare. Bygglov måste sökas hos stadsbyggnadsnämnden för alla byggnadsåtgärder även fasadändringar. I vissa fall krävs en anmälan till stadsbyggnadsnämnden.

Observera att t.ex. bygglovsbefriade "friggebodar", "attefallshus", skärmtak och inhägnad av uteplats med mur och plank INTE gäller för kolonistugor.

Bygglov måste sökas för:

- Uppförande av byggnad så som t.ex. kolonistuga, växthus och förråd
- Om- och tillbyggnad
- Betydande ändring av fasad avseende material, kulör och nya fönster/dörrar
- Murar och plank – för definition se Helsingborgs stads hemsida
- Rivningslov krävs för byggnader

Anmälan måste göras för:

- Ingrepp i bärande konstruktion
- Installation av braskamin/eldstad
- Ny installation eller väsentlig ändring av VA

En bygglovsansökan ska föregås av ett godkännande från föreningens styrelse som kan uttala sig angående t.ex. föreningens byggregler om sådana finns. Blankett för detta godkännande finns som bilaga. Utan detta godkännande skickas ansökan tillbaka.

Därefter ska bygglovsansökan skickas till stadsbyggnadsnämnden för prövning och beslut. Observera de regler som gäller angående ritningsunderlag. Du hittar regler och exempel på:

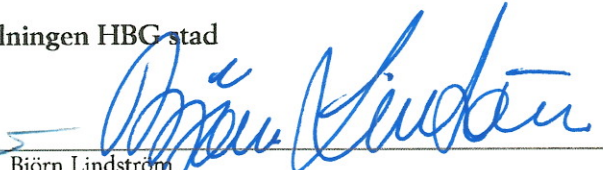
<http://www.helsingborg.se/Medborgare/Bo-bygga-och-miljo/>

Är du osäker på om din ändring kräver bygglov, är du välkommen att kontakta bygglovsavdelningen och fråga. För bygglovsärenden: be att få tala med en bygglovsarkitekt i privatteamet och för anmälsärenden: be att få tala med en byggnadsinspektör i privatteamet. Tel 042-10 50 00 (telefonid månd-tisd 9.00-10.30 samt torsd-fred 9.00-10.30) Begär gärna en kvittens från handläggaren även om bygglov inte krävs t.ex. genom ett mail eller ett brev som visar vad ni diskuterat. Skriv gärna ner namnet på den du talar med.

Ovan nämnda regler gäller samtliga föreningar, även de föreningar som är detaljplanerade. I detaljplan styrs t.ex. byggnationens storlek, placering och höjd av särskilda bestämmelser. **Ta reda på vad som gäller innan du gör din ansökan!**

SAMOs styrelse i samarbete med Bygglovsavdelningen HBG stad


Ann-Charlotte Wedelsbäck
Bygglovschef


Björn Lindström
Ordförande SAMO Hbg