

# Örby sommarstad

## Föreningens bygg och anläggningsregler

I detta dokument finns regler angående byggnader, tomt och anläggning på Örby sommarstad. I de fall ursprunget till regeln finns i andra dokument (t.ex. kontraktet) finns en hänvisning till detta. Detta dokument ska ses som ett tillägg eller en ytterligare förklaring.

- Alla till och ombyggnader måste godkännas av föreningens styrelse och därefter skickas till bygglovsavdelning på HBG Stad.
- Ta kontakt med styrelsen i god tid för mer info.  
**OBSERVERA att ingen ändring får göras innan tillstånd getts.**
- Staket mot gång måste vara det ”gamla jägarstaketet” eller ett venligt brädstaket med en maximal höjd på en meter.
- Trädäck får byggas utan bygglov. Regler för detta finns i våra avtalsvillkor.
- Bygge av plank, höga staket och murar kan inte godkännas på området. För plank gäller att bygglov måste sökas. Vindskygg måste enligt kommunens regler ha 50% genomsyn och Spaljé 80% genomsyn.
- Nytt från och med 2006 är att vi inte kan acceptera höga häckar och buskage längs gången, detta har samma effekt som plank och anses därför inte förenligt med koloniområdet. I detta fall gäller särskilda ”övergångsregler”. I korthet gäller att häckar och buskage i anslutning till gångar inte får vara högre än 1,5 meter. En generell dispens för häckar över 1,5m häckar som var högre än 1,5m före 2006. I samband med ägarbyte ska häckar och buskage klippas ner till 1,5 meter.
- Bassänger får inte byggas på området. Små barnbassänger är dock tillåtna. Se vidare i Avtalsvillkoren.
- Den som inte har kommunalt avlopp får inte ha stenkista utan måste följa de regler som beslutats av Miljönämnden. Nu gäller att allt avloppsvatten måste bäras bort till utslagsbacken vid toahuset.
- Att inte följa dessa regler äventyrar kolonistens kontrakt och även föreningens kontrakt men kommunen äventyras. Medlem som inte följer dessa regler kommer att mista sitt kontrakt enligt §19 i kontraktet och §3 i stadgarna.