

# ÖRBY SOMMARSTAD

Version 2:4

Skapat:2011-08-29 14:03:00

## Ordnings- och trivsel- regler för Örby sommarstad

### Allmänt

Vi har i föreningen ett antal regler att rätta oss efter. Förutom föreningens stadgar och kommunens ”Regler för koloniföreningar i Helsingborgs kommun” gäller också följande ordnings och trivselregler. Om du saknar någon av ovan nämnda regler kan du kontakta styrelsen för att få ett exemplar.

### Att hålla sig informerad

Det åligger varje medlem att hålla sig underrättad om vad som händer i föreningen genom att läsa alla anslag som sätts upp på anslagstavlan.

Årsmötes- och sommarmötesprotokoll sätta upp på tavlorna så snart de är justerade och kopierade.

### Pliktarbete

Varje medlem måste delta i minst en miljödag varje år. Man kan också begära att få annat jobb tilldelat om man inte kan delta i miljödag. Observera dock att du under deltagande i miljödag också lär känna andra kolonister. Att inte delta debiteras med en pliktsumma (1000Kr 2011).

### Ansvarsjobb/område

Till alla tomter hör ett ansvarsområde som kolonisten ska hålla iordning under hela säsongen. Området ska skötas på samma sätt som tomten. Jobbet kan vara att klippa häck, rensa rabatt, klippa gräs eller städa toalett. Vad som ingår i ditt ansvarsområde delges i kallelsen till årsmötet varje år. Området ändras dock normalt inte från år till år.

Här gäller samma regler som för skötsel av din tomt vilket kan betyda uppsägning om du inte sköter din bit (enl. stadgarna). Styrelsen kan också utdöma 1000Kr i plikt.

### Sophantering.

Här gäller samma källsortering som gäller för alla hushåll inom Helsingborgs kommun.

Vi har för närvarande kärl för organiskt(matavfall), tidningar, restavfall samt container för trädgårdsavfall.

Vi har också kärl för **förpackningar** av följande typ: papper, metall, ofärgat glas, färgat glas och plast.

Alla måste hjälpas åt att sköta detta på rätt sätt så att vi slipper ökade kostnader.

Styrelsen anslår aktuell information på anslagstavlan på toahuset. Ta gärna del av denna.

### Skötsel av koloni

Skötseln av tomten är viktig för oss alla, ingen vill ha en ”ödetomt” in på knuten. Det är därför viktigt att alla sköter och håller snyggt på sin tomt. Detta regleras av föreningens stadgar (§ 13). Styrelsen besiktigar tomter och stugor årligen och det åligger varje medlem att åttlyda tillrättavisning. Besiktningen görs enligt den av samorganisationen framtagna ”Manual avseende arrende”.

### Bevattning.

För att minska vattenförbrukningen ska bevattning i första hand ske med vattenkanna eller handhållen slang. Om bevattning sker med spridare måste det ske med förstånd. Spridaren får inte stå på under lång tid och absolut inte under hela natten.

### **Bilkörning.**

Det är endast tillåtet att kör in med bil för i och urlastning. Kör försiktigt och respektera högsta tillåtna hastighet 10 Km/h. Om du kör in med bil SKALL grinden vara stängd medan du är inne.

Det är absolut förbjudet att parkera i gångarna.

### **Gångarna.**

Gångarna skall hållas rena från ogräs. För att bereda väg för ev. utryckningsfordon får INGA grenar hänga över staketet ut i gången.

### **Häcken**

Häcken runt området skall klippas av respektive kolonist före midsommar. Höjden ska anpassas efter den övre taggråden på staketet.

### **Hundar**

Hundar SKALL vara kopplade då de vistas på allmänna platser inom området såsom gångar och på allmänningen. Hundar SKALL också hållas under uppsikt då de vistas på respektive tomt. Hundbajs får inte lämnas i gångarna utan MÅSTE tas upp på samma sätt som på offentliga platser i HBG:s kommun.

### **Katter**

Katter får inte släppas lösa på området utan ska hållas kopplade ellr under sådan uppsikt att de inte kan ta sig it från tomten.

### **Toaletterna.**

Vid besök på toaletterna måste var och en se till att det är rent i ”kröken” om inte SKALL borsten användas. Det är till stor hjälp om du byter toaletttrulle om du märker att pappret börjar ta slut.

### **Duscharna.**

Vi måste alla hjälpas åt att hålla rent och snyggt i duscharna. Torka av golvet efter dig och kasta alla tomma förpackningar efter dug.

### **Rullebörarna (skottkärrorna).**

När du lånar en rullebör skall du sätta tillbaka den på kvällen om du inte skall ha den direkt på morgonen dagen efter. Låt den inte stå kvar på tomten flera dagar i sträck.

### **Skrindor och transportvagnar**

Skrindor och transportvagnar är till för transport av material mellan grind och tomten och ska omelelbart sättas tillbaka så att nästa kolonist kan låna den.

### **Till / ombyggnad**

Regler för stugornas storlek finns i ”Regler för koloniföreningar i Helsingborgs kommun”, i viket det står att styrelsen skall behandla och ge tillstånd till all till/ombyggnad.

Ansök om till/ombyggnad genom att lämna in en ritning med en kort beskrivning av vad du skall ändra / bygga om. Vill du ha hjälp med ritning eller något annat som har med bygglovet att göra kan du också kontakta styrelsen.

### **Om du ska sälja stugan**

Meddela styrelsen om du tänker sälja din stuga. Du får råd och tips samt blankett för ”medlemsansökan som en spekulant måste fylla i. Du måste räkna med att styrelsens behandling av en ansökan tar ca. 2 veckor. Glöm inte att informera om vår inträdesavgift.