

Örby Sommarstad´s

Koloniförening.

Årsmöte.

Org.nr

802433-4677

2018-03-10

Kl. 11.00--12.45

**Plats. Samlingslokal Ättekulla
Ättekullagatan 6**

Mötet sammankallat av: Styrelsen för Örby Sommarstad

Årsmötesprotokoll 2018.

Mötets öppnande:

Orförande Björn Lindström, hälsade alla välkomna.

Närvarande: 20 st röstberättigade medlemmar.

- 1 **Mötets öppnande:** Ordf. Björn Lindström öppnade mötet.
- 2 **Val av ordförande och sekreterare för mötet:**
Till mötesordförande valdes Kjell-Åke Törnkvist.
Till mötessekreterare valdes Bengt-Åke Andersson.
Kjell-Åke Törnkvist hälsade alla välkomna och tackade för förtroendet.
- 3 **Godkännande av dagordning: Dagordningen godkändes** av mötet. Det konstaterades att dagordning/kallelse sänts ut till medlemmarna i god tid.
- 4 **Godkännande av Röstlängd: Röstlängd upprättades, med 20 st** röstberättigade medlemmar, samt **godkändes av mötet.**
- 5 **Val av två justeringsmän, tillika rösträknare: Mötet valde: Paul Åman** samt **Michael Malmstedt**
- 6 **Mötets behöriga utlysande: Mötet beslutade att årsmötet kallats i god tid**, stadgeenligt i minst 14 dagar före mötet.
- 7 **Verksamhetsberättelse: Verksamhetsberättelsen förelades mötet, samt godkändes och lades till handlingarna.**
- 8 **Beslut om fastställande av resultat och balansräkning för 2017:** Balansräkningen förelades för mötet, **godkändes av mötet**, samt lades till handlingarna.
- 9 **Revisorernas berättelse: Denna förelades mötet, av revisor Michael Malmstedt. Mötet beslutade att godkänna revisionsberättelsen.**
- 10 **Beslut angående årets överskott, 36071,41 överskott läggs över på** nästa års verksamhet. **Godkändes av mötet**
- 11 **Styrelsens ansvarsfrihet för 2017: Mötet beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för året 2017.**
- 12 **Beslut om arrende för 2018: 4.70:-/ m2 samt 3178:-** för sopor, el etc. **Mötet godkände detta.**
- 13 **Beslut om arvoden för styrelse och funktionärer: Mötet beslutade enligt styrelsens förslag. Se budget och bilaga**

- 14** **Beslut om övriga avgifter: Inträde (1500:-), Plikt (2000:-), Ansvar (1000:-) och P-plats (300:-)** **Mötet beslutade att godkänna avgifterna.**
-
- 15** **Beslut och fastställande av budget: Budget förelades av styrelsen och mötet beslutade enligt styrelsens förslag.**
Låsen måste bytas, och är inlagt i budget. Cylindrar bytas, och 2 nycklar till varje stuga. Extra nycklar betalas av resp. stuga. Cylindrar uppgraderas till 7-stift. Grindars öppethållande kan förändras om 2-3 år enligt politiskt beslut, men låsen måste bytas för vår egen säkerhet, vilket mötet också beslutade.
-
- 16** **Uppbördstermin för arrende: Siste mars dvs den 31 mars. Mötet beslutade detta.**
-
- 17** **Val av styrelseledamöter och funtionärer:**
- A/** **Val av ordförande för 2 år: Mötet omvalde Björn Lindström som ordförande.**
-
- B/** **Val av 2 styrelseledamöter för 2 år: Mötet beslutade omval på Bengt-Åke Andersson, samt Mikael Söderström.**
-
- C/** **Val av 2 styrelsesuppleanter för 1 år: Mötet beslutade välja på 1:e suppleant Maria Kuznik Swirtu, samt på 2:e suppleant Maria Svensson .**
-
- D/** **Val av firmatecknare för 1 år: Mötet beslutade att ordförande Björn Lindström (550106-4017) och kassör Inger Lindström (530726-4001) , företräder föreningen gentemot Bank och Plusgiro samt sköter föreningens konton konton och tecknar föreningens firma var för sig.**
-
- E/** **Val av 2 revisorer för 1 år: Mötet beslutade omval på Michael Malmstedt, samt Paul Åhman.**
-
- F/** **Val av revisorsuppleant för 1 år: Mötet beslutade nyval på Kristina Inghart. Rolf Wingren, intygade att Kristina Inghart är villig samt godkänt uppdraget.**
-
- 18** **Val av övriga funktionärer för 1 år:**
- A/** **Val av vaktmästare: Mötet beslutade omval på Kent Nilsson.**
-
- B/** **Val av nöjeskommittè på 1 år: Maria Svensson samt Rolf Wingren.**
-
- C/** **Val av 2 representanter till Samo för 1 år: Mötet beslutade välja Björn Lindström och Kjell-Åke Törnkvist.**

D/ Val av 2 suppleanter till Samo för 1 år: Mötet beslutade omval på Mikael Söderström, samt Bengt-Åke Andersson.

E/ Val av valberedning för 1 år: Styrelsen löser detta, då inget förslag framkom. Mötet beslutade enligt detta.

19. Rapporter från styrelsen:

Vattnet öppnas i år, lördagen den 7e april, då detta är första lördagen i april, vilket informerades om, enl tidigare beslut. Vattnet får öppnas tidigast den 1e april enligt kommunens regelverk. Toaletterna öppnas till påsk.

Vattnet har ökat obetydligt., trots toa i stugorna. Ev mindre svinn då vi har nya rör.

El-förbrukningen har sjunkit ngt, vilket är positivt.

Byte av vattenmätare sker den 12 mars, då NSVA samt vvs-firma åtgärdar inkopplingsproblemen på röranslutningen.

Containerkostnader har också detta minskat på senare år. Containern är på plats till påsk.

20. Förslag från styrelsen: Containerplatsen vid toahuset. Vi skall ha in offerter på att asfaltera runt containern, samt nytt skjul för skottkärror och källsortering. Det bör senareläggas då det kostar 2000-4000:- extra per stuga. Mötet beslutade att senarelägga detta. Förslag på att gräva ner containern måste kollas upp mer, då det kan vara flera aspekter att ta hänsyn till. Kostnader, miljöaspekter etc. Ev bygglov.

Budgeterat för påfyllning av singel på markytor, vid behov.

Förslag från mötet: Michael Malmstedt, föreslog att det anslås vad som gäller vid avloppsstopp. **Kontakta styrelsen innan spolning beställes. Kontrollera var stoppet ligger. På egen tomt är kolonist betalningsansvarig, i gångarna är föreningen ansvarig.**

Rolf Wingren förklarade att man kan kolla i spolröret, var stoppet finns.

Kjell-Åke vädjade till mötet, att vara försiktiga med vad som spolades ner, för att undvika onödiga stopp.

21 Motioner: Inga inkomna motioner förelåg.

22. Mötets avslutande

KI 11.45

Mötesordförande Kjell-Åke Törnkvist tackade för förtroendet, och överlämnade klubban till ordförande Björn Lindström.

Ordförande Björn Lindström tackade de närvarande medlemmarna för visat intresse, och förklarade årsmötet avslutat.

Protokollet justerat Helsingborg den ____ -- ____ -- 2018

Vid protokollet:

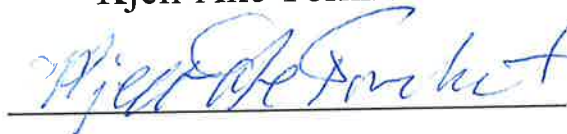
Mötessekreterare:

Bengt-Åke Andersson



Mötesordförande:

Kjell-Åke Törnkvist



Ordförande:

Björn Lindström



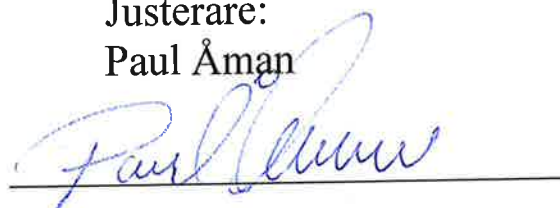
Justerare:

Michael Malmstedt



Justerare:

Paul Åman



Bilagor:

Dagordning
Verksamhetsberättelse
Balansräkning
Budget 2018
Revisionsberättelse

Örby Sommarstad

Org.nr 802433-4677

Verksamhetsberättelse för år 2017.

Allmän översikt.

Den gångna verksamhetsperioden har i stort sett gått i lugnets tecken. Avloppsfrågan har i några tidigare år varit det stora diskussionsämnet. Detta är nu överstökat, även om vi i år drabbades av stopp i avloppet, med spolning som följd. Även belysningsfrågan i gångarna har vi numera bakom oss. Det känns tryggt, men vi bör nog planera för några ytterligare belysningsstolpar, när ekonomin så tillåter.

I början av säsongen eller rättare sagt; strax innan säsongstart blev vi utsatta för inbrott i ett 10-tal stugor. Så var också fallet, när säsongen precis var slut, men då var det ett mindre antal som berördes. Som regel finns det inte mycket att stjäla i en olonistuga men sönderslagna fönster och uppbrutna dörrar är naturligtvis både betungande och kostsamt.

Kommunaltjänstemännens förslag till Stadsplan 2017 har vi brottats med under året. I samarbete med kolonisternas samorganisation SAMO har vi lyckats sätta stopp för dessa tokiga idéer. Politikerna har efter påtryckning beslutat att kolonierna skall vara kvar. Men säg oss den lycka som är beständig. Alliansen med Maria Winberg-Nordström i spetsen kräver nu att koloniområdena skall vara helt öppna för allmänheten och att staketerna runt dessa områden skall tagas bort. Detta – helt vansinniga – förslag kommer troligtvis att komma fram när vi skall teckna nytt avtal för år 2020 och framåt.

Prata om tokiga och dåligt genomtänkta förslag. Nu är botten nådd.

Vi kämpar vidare och är beredda för en stor kamp, när den stunden kommer. Vi har genom SAMO satt undan pengar till bl. a. advokathjälp för att driva denna för oss så viktiga fråga. Vi måste alla hjälpa till. Påminn Dina politiker om att det är valår 2018 och att vi vill ha besked innan vi går till val.

I slutet av året startade vi en rejäl uppsnygning av allmanningen. Många stora träd sågades ner och kommer att forslas bort innan säsongen startar i April (Vattnet sätts på första lördagen i April). I stort sett har vi ett vackert och välskött område, som vi har all anledning att vara stolta över. Tyvärr finns det också några mindre bra saker. Trots påpekande och anslag på tavlorna missar man att sköta sina ansvarsområden, man missar att söka bygglov, man missar att odla minst 30% och sophanteringen skall vi nog tala tyst om. Vissa stugor och trädgårdar är direkt vanvårdade. Här fordras skärpning. I annat fall kommer hot om vräkning. Styrelsen förutsätter att alla brister skall vara avklarade till den 29:e April, då vi företar en ny besiktning.

Ägarbyte

Medlemsantalet har under året varit 57 stugor och under året har en stuga bytt ägare.

Representation

Vi har under året varit representerade i SAMO. Björn Lindström som ordförande och Kjell-Åke Törnkvist som ledamot i styrelsen. I koloniträdgårdsrådet har vi varit representerade av Björn Lindström.

Örby Sommarstads styrelse har bestått av:

Ordförande	Björn Lindström
Kassör	Inger Lindström
Sekreterare	Kjell-Åke Törnkvist
Vice ordf.	Mikael Söderström
Vice sekr.	Bengt-Åke Andersson
Suppleanter	Lars-Ove Fredriksson t o m 26/3 Maria Kuznik Swirtun
Revisorer	Mikael Malmstedt Paul Åhman
Vaktmästare	Kent Nilsson
Nöjeskommitté	Birgit Sandström Carina Stankovich Maria Svensson fr o m 6/8

Slutord

Styrelsen vill tacka medlemmarna för det gångna året och önska den nya styrelsen lycka till med den nya verksamheten.

Ordf Björn Lindström

Kassör Inger Lindström

Sekr Kjell-Åke Törnkvist

V.ordf Mikael Söderström

V. sekr Bengt-Åke Andersson

Suppl Maria Kuznik Swirtun

ÖRBY SOMMARSTAD

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2017

Undertecknade revisorer, som utsetts att granska räkenskaperna och förvaltning får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse:

Vi har granskat Örby Sommarstads räkenskaper och gått igenom protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet. Inkomster och utgifter under året samt föreningens ställning vid verksamhetsårets slut framgår av det upprättade bokslutet.

Då det under revisionen inte framkommit någon anledning till anmärkning tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Helsingborg 2018-02-10



Michael Malmstedt



Paul Åhman

Örby Sommarstad

Org.Nr. 802433-4677

Budget för 2018

			Budget 2018 Kronor	Utfall 2017 Kronor	Budget 2017. Kronor
	173140				
Inkomster		Utgifter			
Medlemsavg	181140	Arvoden	13961	10225	10020
Arrende totalt	98861	Skatt och Arbetsgivar Avg.	9986	6555	9510
Arrende P-Plats	9000	Arrende tomt och P-plats	98861	97219	97219
Inkomst inträde	1500	Möten och lokalhyra	7000	6602	8500
Inkomst av plikt	3000	Kostnad SAMO	2565	2280	2280
		EI	14000	12791	15000
		Renhållning	30000	27194	30000
		Trädgårdsavfall	28000	25609	25000
		Totala vattenkostnader	28000	26435	30000
		Toapapper	1000	0	1500
		Förbrukning Städmaterial	1000	339	1500
		Förbrukning Område	2500	2481	1500
		Maskiner och redskap	3000	3344	3000
		Miljödagar	1500	1524	1500
		Rep och Underhåll	4000	769	3000
		Porto	750	335	1000
		Försäkring	4500	4486	4500
		Gruppolycksfallsförsäkring	500	500	500
		Trädfällning	5000	0	
		Nya lås och nycklar	9000	0	
		Återställning av kapital	15000	0	15000
		Kostnad ritningar	500	0	500
		Bidrag till musik Furet	0	0	2000
		Bank och Pg kostnader	1200	1148	1200
		P-plats	4500	6820	8000
		Verrktyg	1000	0	1000
		Kontorsmaterial	4000	2061	4000
		Övriga kostnader	2178	2976	1713
	293501	Totalt	293501	241694	278942

Handwritten signature and initials in blue ink.

Örby Sommarstad

Org.Nr. 802433-4677

Balansrapport 2017

Tillgångar	20170101		20171231
Plusgiro	61096,20	-53478,59	7617,61
Bank	19405,80	90000,00	109405,80
	<u>80502,00</u>	<u>36521,41</u>	<u>117023,41</u>
Eget kapital och skulder			
Kortfristiga skulder	537840,00	-450,00	537390,00
Fritt eget kapital	80502,00	36071,41	116573,41
	<u>618342,00</u>	<u>35621,41</u>	<u>581820,59</u>
	698844,00	72142,82	689844,00

Inkomster

Medlamsavg	276265
Arrende totalt	
Arrende P-Plats	
Inkomst av Plikt	
Inkomst av Inträde	1500

Utgifter

Arvoden	10225,00
Skatt och Arbetsgivar Avg.	6555,00
Arrende tomt och P-plats	97219,00
Möten och lokalhyra	6601,80
Kostnad SAMO	2280,00
Ei	12791,00
Renhållning	27194,00
Trädgårdsavfall	25609,00
Totala vattenkostnader	26435,00
Toapapper	0,00
Förbrukning Städmaterial	339,40
Förbrukning Område	2480,95
Maskiner och redskap	3344,40
Miljödagar	1524,04
Rep och Underhåll	769,00
Porto	335,00
Försäkring	4486,00
Gruppolycksfallsförsäkring	500,00
Återställning av kapital	0,00
Kostnad ritningar	0,00
Bidrag till musik Furet	0,00
Bank och Pg kostnader	1148,00
P-plats	6820,00
Verrktyg	0,00
Kontorsmaterial	2061,00
Övriga kostnader	2976,00

Kronor

277765,00

241693,59

Årets överskott 36071,41 36071,41
Varav 15000 var bugeterat överskott

lego
[Signature]