

# ÖRBY SOMMARSTAD

Org.Nr: 802433-4677

## STADGAR

Dessa stadgar antogs på årsmötet 20150228 och extra föreningsstämma

- Par. 1** Föreningens namn är ÖRBY SOMMARSTAD.
- Par. 2** Föreningen har sitt säte i Helsingborg.
- Par.3** Ändamålet med föreningen är att arrendera mark som upplåtes till medlemmarna mot avgift.
- Medlemmarna måste iakttaga föreningens regler och stadgar samt gällande kontrakt med markägaren.
- Par.4** Varje medlem skall delta med en inträdesavgift samt en årlig arrende/föreningsavgift som beslutas på årsmötet. Ansökan om medlemskap göres till styrelsen som prövar och beslutar om bifall eller avslag.
- Par.5** Arrende/föreningsavgift erlägges på tid som styrelsen beslutar till föreningens bank- eller postgirokonto.
- Par.6** Föreningens firmatecknare utses av årsmötet.
- Par.7** Föreningens angelägenheter sköts av en, på ordinarie årsmöte, vald styrelse bestående av fem medlemmar samt två suppleanter. Styrelsen väljs för två år i sändet, första året avgår två och andra året tre ledamöter, suppleanter väljs för ett år.
- Såväl styrelseledamöter som suppleanter fungerar från valdagen till nästa val ägt rum.
- Suppleanterna har rätt att närvara vid styrelsemöten, dock utan rösträtt.
- Årsmötet utser ordförande, kassör och sekreterare och styrelsen utser inom sig vice ordförande.
- Vid styrelsesammanträden skall protokoll föras. Styrelsen är beslutsför då minst tre ledamöter är närvarande.
- Par.8** Föreningens räkenskaper granskas av två revisorer, vilka jämte en suppleant väljs för ett år i taget vid ordinarie årsmöte.

**Par.9** Räkenskaperna skall avslutas per kalenderår och före den 20 januari året efter vara tillgängliga för revisorerna som senast den 31 i samma månad ha fullgjort sitt uppdrag och avgivit sin berättelse.

**Par.10** Ordinarie årsmöte hålles varje år i Mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Extra möte hålles när styrelsen anser det nödvändigt eller minst 25% av samtliga röstberättigade medlemmar påkallar det eller att revisorerna så påfordrar.

Varje kolonilott har endast en röst och endast de som deltagar på mötet har rösträtt. Årsmötets beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder.

**Par. 11** Kallelse till årsmöte sker genom personlig skriftlig kallelse, tidigast fyra veckor före stämma, senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra stämma. Övriga meddelanden bringas till medlemmarnas kännedom genom meddelande på anslagstavlan.

**Par. 12** På ordinarie årsmöte förekommer följande ärenden:

- 1 Val av ordförande
- 2 Upprättande och godkännande av röstlängd
- 3 Val av två justeringsmän
- 4 Beslut om stämmans behöriga utlysande
- 5 Föredragande av styrelsens berättelse
- 6 Föredragande om revisorernas berättelse
- 7 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- 8 Beslut om fastställande av följande års budget
- 9 Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöter
- 10 Beslut om vinst eller förlust enligt balansräkning
- 11 Val av styrelsemedlemmar och suppleanter
- 12 Val av revisorer och suppleant
- 13 Val av övriga funktionärer
- 14 Förslag som väckts av styrelsen eller enskild medlem

Förslag från enskild medlem skall dock för att komma under bedömande vara skriftligt avfattat och lämnat till styrelsen senast de 1 Februari, över sådant förslag skall yttrande till årsmötet avgivas av styrelsen.

**Par. 13** Medlem utesluts ur föreningen när i paragraf 4 angiven avgift ej erlagts i tid, åsidosätter skötsel och vård av sin kolonilott eller bryter mot nedan i denna para graf angivna föreskrifter.

På arrenderad kolonilott får endast smärre, flyttbara, stugor uppföras, med det utseende och storlek, som av styrelsen, efter direktiv av vederbörande myndighet, bestäms. Ingen annan som helst bebyggelse, stängsel eller inhägnad får uppföras utan styrelsens medgivande.

Stugorna får ej användas till fast bostad, ej heller hyras ut eller lånas ut till anna person utan styrelsens medgivande. Underlåter medlem att ställa sig dessa stadgar eller av styrelsen utfärdade föreskrifter till noggrann efterrättelse, må styrelsen, efter föregående tre skriftliga varningar, utan uppsägning, kunna återtaga kolonilotten och utarrendera denna till annan medlem. Om stuga finnes skall denna inom tre månader efter delgivningen borttagas eller försäljas eller överlåtas till ny innehavare som styrelsen godkänner. Vad som av arrendet i förskott erlagts tillfaller i så fall föreningen.

**Par. 14** Medlem som utesluts eller frivilligt utträder är ej berättigad att återfå den erlagda insatsen eller arrende avgiften, nedlagda kostnader för plantering eller byggnader ersättes ej av föreningen.

Medlem må till person, som godkännes, av styrelsen, överlåta sin kolonilott.

Planterade träd och buskar får ej vid arrendets överlåtande bortföras utan överlåtandet skall ske i befintligt skick.

**Par. 15** Uppstår tvist rörande ömsesidiga rättigheter eller skyldigheter eller föreningens angelägenheter i övrigt och kan tvisten ej på föreningsmöte eller eljest i godo biläggas, får saken ej dragas inför domstol, utan skall hänskjutas till skiljemäns avgörande.

Skiljemännen skola vara fem och utses så att de tvistande parterna väljer vardera två och dessa fyra den femte.

I övrigt gäller till varje tid gällande lag.

**Par. 16** Eventuellt uppkommen årsvinst skall fördelas enligt årsmötets beslut. Vid föreningens upplösning skall föreningens tillgångar fördelas lika mellan i föreningen kvarstående medlemmar enligt principen en kolonilott, en andel.

**Par. 17** Ändring av dessa stadgar kan ske genom beslut vid två på varandra följande föreningsmöten, av vilka det ena skall vara årsmöte.

**Par. 18** Beslut om koloniföreningens upplösning kan ske endast vid två på varandra följande föreningsmöten, av vilka det ena skall vara årsmöte. För sådant beslut erfordras att minst två tredjedelar av koloniföreningens medlemmar därom skola vara ense.

○○○○○○