

STADGAR

Reviderade på Sommarmöte (extra stämma) och på årsmötet 20200229.

- Par. 1** Föreningens namn är ÖRBY SOMMARSTAD.
- Par. 2** Föreningen har sitt säte i Helsingborg.
- Par.3** Ändamålet med föreningen är att arrendera mark som upplåtes till medlemmarna mot avgift. Medlemmarna måste iakttaga föreningens regler och stadgar samt gällande kontrakt med markägaren.
- Par.4** Varje medlem skall delta med en inträdesavgift samt en årlig arrende/ föreningsavgift som beslutas på årsmötet. Ansökan om medlemskap göres till styrelsen som prövar och beslutar om bifall eller avslag.
- Par.5** Arrende/föreningsavgift erlägges på tid som styrelsen beslutar till föreningens bank- eller postgirokonto.
- Par.6** Föreningens firmatecknare utses av årsmötet.
- Par.7** Föreningens angelägenheter sköts av en, på ordinarie årsmöte, vald styrelse bestående av högst fem medlemmar samt två suppleanter. Styrelsen väljs för två år i sänder, första året avgår två och andra året tre ledamöter, suppleanter väljs för ett år. Såväl styrelseledamöter som suppleanter fungerar från valdagen till nästa val ägt rum.
- Suppleanterna har rätt att närvara vid styrelsemöten, dock utan rösträtt.
- Årsmötet utser ordförande, kassör och sekreterare och styrelsen utser inom sig vice ordförande.
- Vid styrelsesammanträden skall protokoll föras. Styrelsen är beslutsför då minst tre ledamöter är närvarande.
- Par.8** Föreningens räkenskaper granskas av två revisorer, vilka jämte en suppleant väljes för ett år i taget vid ordinarie årsmöte.
- Par.9** Räkenskaperna skall avslutas per kalenderår och före den 31 januari året efter vara tillgängliga för revisorerna som senast den 15 februari ha fullgjort sitt uppdrag och avgivit sin berättelse.
- Par.10** Ordinarie årsmöte hålles varje år, senast i Mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Extra möte hålles när styrelsen anser det nödvändigt eller minst 25% av samtliga röstberättigade medlemmar påkallar det eller att revisorerna så påfordrar.

Varje kolonilott har endast en röst och endast de som deltar på mötet har rösträtt. Årsmötets beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder.

Par. 11 Kallelse till årsmöte sker genom kallelse via mail eller då mailadress saknas via brev till senast kända mailadress/adress, tidigast fyra veckor före och senast två veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extra stämma. Övriga meddelanden bringas till medlemmarnas kännedom genom meddelande på anslagstavlan.

Par. 12 På ordinarie årsmöte förekommer följande ärenden:

- 1 Val av ordförande
- 2 Upprättande och godkännande av röstlängd
- 3 Val av två justeringsmän
- 4 Beslut om stämmans behöriga utlysande
- 5 Föredragande av styrelsens berättelse
- 6 Föredragande om revisorernas berättelse
- 7 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- 8 Beslut om fastställande av följande års budget
- 9 Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöter
- 10 Beslut om vinst eller förlust enligt balansräkning
- 11 Val av styrelsemedlemmar och suppleanter
- 12 Val av revisorer och suppleant
- 13 Val av övriga funktionärer
- 14 Förslag som väckts av styrelsen eller enskild medlem

Förslag från enskild medlem skall dock för att komma under bedömning vara skriftligt avfattat och lämnat till styrelsen senast de 1 Februari, över sådant förslag skall yttrande till årsmötet avgivas av styrelsen.

Par. 13-1 Kostnad för icke Helsingborgare.

Ny medlem som inte är mantalsskriven i Helsingborg och som därmed förorsakar att föreningen drabbas av vite från kommunen måste själv stå för hela vitet (10 000Kr/år 2020-2029). Kostnaden debiteras samband med arrendebetalingen i Mars månad.

Par. 13-2 Odling 30%

Medlem som inte odlar minst 30% måste själv stå för hela vitessumman 1500Kr/år -2020-2029). Kostnaden debiteras samband med arrendebetalingen i Mars månad.

Par. 14-1 Ansvarsområde.

Alla medlemmar måste sköta sitt ”Ansvarsområde” som ska hållas i ordning kontinuerligt under hela säsongen. Vad som ingår framgår av meddelande som skickas ut varje år i samband med kallelse till föreningsstämman, det är dock samma arbete varje år. Medlem som misskött sitt ansvarsområde och trots tillsägelse inte rättat till missförhållandet debiteras en kostnad som beslutas av årsmötet varje år. Avgiften debiteras vid nästkommande arrendebetaling. För 2020 är summan 2000Kr/tillfälle.

Par. 14-2 Miljö/Arbetsplikt.

Varje medlem måste delta i av styrelsen beslutade miljö/arbetsplikt, normalt en av två anordnade arbetsdagar (kan om så behövs vara 3 dagar/år och då måste man delta två gånger). Arbetstid per tillfälle är 4 timmar. Om så önskas kan medlem också om denne så önskar få jobb tilldelat som då kan utföras när det passar medlemmen. Medlem som inte deltar i detta arbete debiteras en kostnad som beslutas av årsmötet varje år.

Om så krävs kan styrelsen beordra ytterligare arbetsplikt/miljödagar.
Avgiften debiteras vid nästkommande arrendebetaling.
För 2020 är summan 1000Kr/år.

Par. 15 Medlem utesluts ur föreningen när i paragraf 4 angiven avgift ej erlagts i tid, åsidosätter skötsel och vård av sin kolonilott eller bryter mot nedan i denna paragraf angivna föreskrifter.

På arrenderad kolonilott får stuga, förråd och växthus uppföras. Byggnaderna ska följa direktiven i föreningens avtalsvillkor. Och all nybyggnation godkänns av styrelsen och ska bygglov från kommunen inhämtas.

Stugorna får ej användas till fast bostad, ej heller hyras ut eller lånas ut till annan person utan styrelsens medgivande. Underlåter medlem att ställa sig dessa stadgar eller av styrelsen utfärdade föreskrifter till noggrann efterrättelse, må styrelsen, efter föregående tre skriftliga varningar, utan uppsägning, kunna återtaga kolonilotten och utarrendera denna till annan medlem. Om stuga finnes skall denna inom tre månader efter delgivningen borttagas eller försäljas eller överlåtas till ny innehavare som styrelsen godkänner. Vad som av arrendet i förskott erlagts tillfaller i så fall föreningen.

Par. 16 Medlem som utesluts eller frivilligt utträder är ej berättigad att återfå den erlagda insatsen eller arrendeavgiften, nedlagda kostnader för plantering eller byggnader ersättes ej av föreningen.

Medlem må till person, som godkännes, av styrelsen, överlåta sin kolonilott.

Par. 17 Uppstår tvist rörande ömsesidiga rättigheter eller skyldigheter eller föreningens angelägenheter i övrigt och kan tvisten ej på föreningsmöte eller eljest i godo biläggas, får saken ej dragas inför domstol, utan skall hänskjutas till skiljemäns avgörande. Skiljemännen skola vara fem och utses så att de tvistande parterna väljer vardera två och dessa fyra den femte.
I övrigt gäller till varje tid gällande lag.

Par. 18 Eventuellt uppkommen årsvinst skall fördelas enligt årsmötets beslut. Vid föreningens upplösning skall föreningens tillgångar fördelas lika mellan i föreningen kvarstående medlemmar enligt principen en kolonilott, en andel.

Par. 19 Ändring av dessa stadgar kan ske genom beslut vid två på varandra följande föreningsmöten, av vilka det ena skall vara årsmöte.

Par. 20 Beslut om koloniföreningens upplösning kan ske endast vid två på varandra följande föreningsmöten, av vilka det ena skall vara årsmöte. För sådant beslut erfordras att minst två tredjedelar av koloniföreningens medlemmar därom skola vara ense.

○○○O○○○